

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany
konaného dňa 19.03.2024

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

Prítomní poslanci: /5/ František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing.Csaba Horváth, Mgr.Tamás Kiss, Milán Nagy

Chýbali ospravedlnene: /2/ Tamás Fehér, Juraj Urhoffer

Chýbal neospravedlnene: /0/

1) Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných zo 7 poslancov obecného zastupiteľstva 5 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s **Programom zasadnutia OZ:**

Program:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prerokovanie a schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany za rok 2023
6. Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2024
7. Zrušenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV, s.r.o.
8. Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany na parc. č. 141/67 v k.ú. Kráľovičove Kračany
9. Prerokovanie a schválenie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam – verejnému vodovodu a kanalizácii
10. Prerokovanie a schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kovácsom
11. Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany
12. Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spotrebným družstvom COOP JEDNOTA
13. Prerokovanie a schválenie návrhu na vypracovanie materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 5 „
14. Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2030
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

2)Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.1/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva vo vyhlásenom znení.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3)Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku **Dóru Komáromiovú.**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss.**

Hlasovanie: za: **5/** František Csiba, Gabriela Gulázsiová, Ing. Csaba Horváth,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 2.2/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Gabrielu Gulázsiovú, Mgr. Tamása Kissa.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4)Kontrola uznesenia

Starosta obce podal informáciu o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ konaného dňa 28. decembra 2023. Zameral sa na schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2023, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu Obce Kráľovičove Kračany- Zmeny a doplnky č. 4. Zo strany vyšších kompetentných orgánov - Krajský úrad Trnava, Úrad pre Územné plánovanie a výstavbu SR, Návrh územného plánu Obce Kráľovičove Kračany bolo schválené, odsúhlasené.

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany konaného dňa 14.12.2023.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

5)Prerokovanie a schválenie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany za rok 2023

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Bc. Ildikó Bugárová uviedla, že kontrolná činnosť v roku 2023 bola zameraná na:

- výkon kontroly súladu interných predpisov pre vedenie pokladnice, pokladničnej dokumentácie obce a pre vnútorný obeh účtovných dokladov so zákonom č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
- výkon kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti používania účelových dotácií z rozpočtu obce u Športového klubu OFC Kráľovičove Kračany
- výkon kontroly dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov počas prvých štyroch mesiacov roka 2023.

V hodnotenom období hlavná kontrolórka v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o obecnom zriadení spracovala odborné stanoviská

- k návrhu záverečného účtu Obce Kráľovičove Kračany za rok 2022
- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022,
- k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2024-2026.

Zo strany poslancov obecného zastupiteľstva neodznali žiadne otázky, ani pripomienky.

Starosta obce po prednesení správy hlavnou kontrolórkou podal návrh na vzatie na vedomie správy kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023.

Hlasovanie: za: **5**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy Nagy, František Csiba
proti : **0**
zdržal sa : **0**

Uznesenie č. 2.1/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Kráľovičove Kračany za rok 2023.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6)Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2024

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla svoj návrh kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Bc. Ildikó Bugárová informovala poslancov o návrhu plánu kontrolnej činnosti Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2024.

Kontrolná činnosť v I. polroku 2024 bude zameraná hlavne na:

- kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem subjektu územnej samosprávy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce,
- kontrolu dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií poskytnutých z rozpočtu obce u vybraných subjektoch, ktorým boli v roku 2023 dotácie poskytnuté,
- kontrolu stavu a vývoja dlhu obce,
- kontrolu hospodárenia rozpočtových organizácií obce - Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ pri MŠ Kráľovičove Kračany,
- kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zo strany poslancov OZ neodznali žiadne pripomienky k predloženému návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024.

Starosta obce podal návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2024 a na poverenie hlavnej kontrolórky obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.2/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na I. polrok 2024

b) p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7)Zrušenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV, s.r.o.

Starosta obce informoval prítomných o návrhu zrušenia kúpno-predajnej zmluvy medzi obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV, s.r.o. Dôvodom zrušenia kúpno-predajnej zmluvy je odstúpenie výhercu WG MOTKOV, s.r.o., od podpisu zmluvy, nakoľko sa nevedel dohodnúť s vlastníkom susedných parciel na práve prechodu a na pozemok, ktorý by odkúpil od obce by nemal zabezpečenú prístupovú cestu. Poslanci informáciu prijali, dotazy k danej problematike nemali.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie zrušenie kúpno-predajnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.3/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zrušenie kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti uskutočnenej spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 2 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka uzatvorenú medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV s.r.o. Kostolné Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

8) Vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany na parc. č. 141/67 v k.ú. Kráľovičove Kračany

Starosta obce po zrušení kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spoločnosťou WG MOTOKOV, s.r.o. Kostolné Kračany predniesol návrh o opätovné vyhlásenie predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, na parcelu 141/67 v katastri Kráľovičove Kračany, formou Verejnej Obchodnej Súťaže ako aj návrhy na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim.

Nakoľko zo strany poslancov neodznali žiadne pripomienky a návrhy starosta obce podal návrh na schválenie vyhlásenia Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy, na schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže a návrh kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim.

Hlasovanie: za 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba

proti: 0

zdržal sa : 0

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 2.4/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

- a) predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1. písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a v zmysle § 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce

Kráľovičove Kračany a to: parcely registra „C“ KN parc. č. 141/67 vo výmere 4527 m² vedenej ako orná pôda. Nehnutelnosť je vedená na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany, kat. územie Kráľovičove Kračany. Cena určená Znaleckým posudkom č. 195/2023 zo vo výške 130 000.-€.

- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže (príloha zápisnice č. 1)
- c) návrh Kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim (príloha zápisnice č.2)

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

9)Prerokovanie a schválenie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam – k verejnému vodovodu a kanalizácii

Starosta obce informoval prítomných so žiadosťou záujemcov Petra Erdősa mladšieho a konateľky FloCcount s.r.o. Ivett Csóka o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve k vybudovaniu inžinierskej siete vodovodu a kanalizácie, nakoľko by chceli na danom území postaviť rodinné domy, ku ktorým v katastri Etreho Kračany na pozemku 519/8 potrebujú vybudovať inžinierske siete pre verejný vodovod a kanalizáciu. Po skolaudovaní stavby obec vybudované inžinierske siete prevezme od staviteľov.

Starosta obce podal návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym sieťam – k verejnému vodovodu a kanalizácii.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.5/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

nadobudnutie majetku do vlastníctva Obce Kráľovičove Kračany a to spôsobom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve predmetom ktorej bude novovybudovaná inžinierska sieť vodovodu a kanalizácie v kat. území Etreho Kračany na parcele č. 519/8. Prevádzajúci: Erdős Peter nar. 01.01.1994 bytom Kráľovičove Kračany a spoločnosť FloCcount, spol. s r.o. konateľka Mgr. Ivett Csóka nar. 22.03.1974 sídlo spoločnosti Nemesszegská 6331/5, Dunajská Streda.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

10) Prerokovanie a schválenie kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kovácsom

Starosta obce Zoltán Wurzcell predniesol v nadväznosti na Uznesenie OZ Obce Kráľovičove Kračany č. 4.6/2023/OZ zo dňa 11.10.2023 (zverejnenie zámeru predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany) poslancom návrh Kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kovácsom. Jedná sa o novovytvorenú parc. reg. „C“ KN parc. č. 2/11 podľa geometrického plánu č. 416/2023 vo výmere 354 m² v katastrálnom území Kľučiarove Kračany, evidovanej na LV č. 48. Znalecký posudok č. 005/2024 zo dňa 30.01.2024 bol vypracovaný Ing. Jolanou Németh v cene 15,38 €/m², teda cena celého pozemku 354 m² činí 5.400.- €. Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Starosta obce podal návrh na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy priamym predajom medzi Obcou Kráľovičove Kračany a Júliusom Kovácsom.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba/
proti: **0**
zdržal sa : **0**

Uznesenie č. 2.6/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy ako priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí, podľa § 588 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 29 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany. Nadobúdateľom nehnuteľnosti je Július Kovács a predmetom novovytvorená parc. reg. „C“ KN parc. č. 2/11 vo výmere 354 m² v kat. území Kľučiarove Kračany za cenu t. j. 15,38 €/m², t.j. v celkovej hodnote 5.400.- €.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

11) Prerokovanie a schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval OZ, že obyvateľ obce Kráľovičove Kračany pán Zoltán Balázs prejavil záujem odkúpiť 43 m² z majetku obce, a to novovytvorenú parcelu 356/2 v katastri obce Kráľovičove Kračany. Uviedol, že druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie, ale spôsob využitia pozemku je cesta, miestna a účelová komunikácia.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: **0**
zdržal sa : **0**

Uznesenie č. 2.6/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zámer predaja z dôvodu vhodného osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 15 písm. b zákona č. 138/991 Zb. o majetku obcí a § 34 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany.

Predmetom predaja je:

Novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. 356/2. v k.ú. Kráľovičove Kračany vo výmere 43 m² podľa geometrického plánu č. 3101/24 zo dňa 15.02.2024, ako zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 483 pre obec Kráľovičove Kračany kat. územie Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

12)Prerokovanie a schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spotrebným družstvom COOP JEDNOTA

Starosta obce informoval poslancov a prítomných, že Obecné zastupiteľstvo každoročne schvaľuje kúpnu zmluvu medzi spotrebným družstvom COOP Jednota Dunajská Streda a obcou, aby materská škola mohla od spotrebného družstva nakupovať tovar – potraviny na zabezpečenie stravovania v materskej škole.

Starosta obce podal návrh na schválenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spotrebným družstvom COOP JEDNOTA.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: **0**
zdržal sa : **0**

Uznesenie č. 2.7/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu na zabezpečenie kúpy tovaru pre školskú jedáleň medzi Obcou Kráľovičove Kračany a spotrebným družstvom COOP Jednota.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

13) Prerokovanie a schválenie návrhu na otvorenie strategického dokumentu – Územného plánu obce a vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 k Územnému plánu obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval OZ o zmenách a doplnkoch Územného plánu obce č.5. Ide o parcely, ktoré patria pod Obec Kráľovičove Kračany a ktoré navrhuje doplniť Územný plán obce č.5:

parcela č. 141/6, 141/4, 339/60, 339/59, 339/80 v katastri Kráľovičove Kračany, parc.č. 121 v katastri Klúčiarove Kračany, parc. č. 221/28, 221/15, 221/29, 221/30, 253/13, 253/12, 266/7, 266/8 v katastri Jastrabie Kračany. Pán starosta ďalej navrhuje aby sa mohlo stavať aj na pozemkoch v intraviláne obce Kráľovičove Kračany. Informoval ešte aj o tom, že obecný úrad prijal žiadosti aj od fyzických osôb, ktoré budú prerokované v bode Rôzne tohto zasadnutia.

A) Starosta obce navrhol schváliť znovuotvorenie strategického dokumentu obce – Územného plánu obce a vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany nasledovne:

- Stanovenie minimálneho výmeru stavebných pozemkov v rozvojových lokalitách
- Stanovenie záväzných regulatívov za využívanie záhrad – zmiešaná funkcia služby bývanie.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: **0**
zdržal sa : **0**

B) Starosta obce podal návrh na poverenie jeho osoby na obstaranie pracovného materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č. 5“

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba
proti: **0**
zdržal sa : **0**

Uznesenie č. 2.7/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

otvorenie strategického dokumentu – Územného plánu obce a vypracovanie zmien a doplnkov č. 5 k Územnému plánu Obce Kráľovičove Kračany.

b) p o v e r u j e

starostu obce s obstaraním pracovného materiálu „Zmeny a doplnky Územného plánu obce č.5“.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

14) Prerokovanie a schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2030

Starosta obce informoval OZ, že obec dala vypracovať komunitný plán sociálnych služieb na nasledujúcich 6 rokov na základe zákona č. 448/2008. Komunitný plán je metóda, pomocou

ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov.

Starosta obce podal návrh na schválenie predloženého Komunitného plánu sociálnych služieb Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2030.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.8/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2030.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

15) Rôzne

Starosta obce informoval OZ:

- o žiadosti Zoltána Molnošiho a manželky o zmenu územného plánu obce. Žiadajú o zmenu územného plánu obce vo výmere 4823m² na parcele č. 371/65 v Jastrabých Kračanoch, aby uvedená parcela bola vhodná na výstavbu rodinného domu. V súčasnosti nie je možné na tomto pozemku stavať.

Starosta podal návrh na schválenie žiadosti Zoltána Molnošiho a manželky o zmenu územného plánu obce.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.9/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmenu územného plánu obce na základe žiadosti Zoltána Molnošiho a manželky.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- o žiadosti Tibora Kulcsára, bytom Kostolné Kračany 74 o zmenu územného plánu obce. Tibor Kulcsár žiada o zmenu územného plánu obce vo výmere 8291m² na parcele č. 119 v Kľučiarových Kračanoch, aby uvedená parcela bola vhodná na výstavbu rodinných domov. V súčasnosti nie je možné na tomto pozemku stavať.

Starosta podal návrh na schválenie žiadosti Tibora Kulcsára o zmenu územného plánu obce.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.10/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmenu územného plánu obce na základe žiadosti Tibora Kulcsára.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- o žiadosti Ing. Ľudovíta Kulcsára o zmenu územného plánu obce. Ing. Ľudovít Kulcsár žiada o zmenu územného plánu obce vo výmere 53952m² na parcele č. 88/68 a vo výmere 11375 m² na parcele 88/63 v k.ú. Lesné Kračany, aby uvedené parcely boli vhodné na výstavbu doplnkovej stavby ku kaštieli. V súčasnosti nie je možné na tomto pozemku stavať.

Starosta podal návrh na schválenie žiadosti Ing. Ľudovíta Kulcsára o zmenu územného plánu obce.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy,
František Csiba
proti: 0
zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.11/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmenu územného plánu obce na základe žiadosti Ing. Ľudovíta Kulcsára.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- o žiadosti Imricha Ivána o zmenu územného plánu obce.

Imrich Iván žiada parcelu č.129/5, ktorá sa nachádza vedľa budovy Hasičského zboru a je momentálne určená ako zelená plocha, zmeniť na ostatnú plochu.

Starosta obce podal návrh na schválenie žiadosti Imricha Ivána o zmenu územného plánu obce.

Hlasovanie: za: 0/

proti: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.12/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

n e s c h v a ľ u j e

zmenu územného plánu obce na základe žiadosti Imricha Ivána.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

- o žiadosti Juraja Bačiaka, Milana Bačiaka, Alena Frydrychovej o zmenu územného plánu obce. Juraj Bačiak, Milan Bačiak, Alena Frydrychová žiadajú o zmenu územného plánu obce vo výmere 44469m² na parcele č. 165/39 v k.ú. Lesné Kračany, aby uvedená parcela bola vhodná na výstavbu skleníkového hospodárstva.

Starosta obce podal návrh na schválenie žiadosti Juraja Bačiaka, Milana Bačiaka, Alena Frydrychovej o zmenu územného plánu obce.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, , Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy, František Csiba

proti: 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 2.13/2024/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zmenu územného plánu obce na základe žiadosti Juraja Bačiaka, Milana Bačiaka, Alena Frydrychovej.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

16) Diskusia

Pán J. Marczell požiadal o predĺženie obecnej kanalizácie ku koncu ulice, kde sa nachádza Skautský park. Starosta obce povedal, že zatiaľ na uvedenej ulici oficiálne nie je obecná cesta. Prisľúbil, že sa s uvedeným návrhom obecné zastupiteľstvo bude zaoberať.

17) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Zapisovateľka: Dóra Komáromiová

.....

Overovatelia: Gabriella Gulácsi

Mgr. Tamás Kiss

Starosta obce

.....

.....

.....