

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany
konaného dňa 14.12.2023

Prítomní: Zoltán Wurzcell – starosta obce

Prítomní poslanci: /6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy

Chýbal ospravedlnene: /1/ Tamás Fehér

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: /viď príloha/

Program zasadnutia OcZ:

1. Zahájenie
 2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
 3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
 4. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany
 5. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 4/2023 o dani nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany
 6. Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
 7. Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2024-2026
 8. Prejednanie a schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a PD Orechová Potôň
 9. Rôzne
 10. Diskusia
 11. Záver
- 1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurzcell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

- 2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: **6**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.1/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľa Mgr. Veroniku Marczel.

Podal návrh na schválenie overovateľov zápisnice v osobách: František Csiba, Mgr. Tamás Kiss

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.2/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: František Csiba, Mgr. Tamás Kiss

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval OZ, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a bol zverejnený aj na webovom sídle obce. Pripomienky k VZN mohli podať aj obyvatelia obce, ale v zákonom stanovenom termíne žiadny návrh na doplnenie obec neobdržala.

V zmysle nového zákona sú obce povinné prejsť na nový systém pri odvoze odpadu. Tento nový systém je založený na tom, že obyvatelia budú platiť poplatok podľa vyprodukovanej hmotnosti odpadu. Rok 2024 bude z pohľadu platenia poplatku prechodný, teraz vyjde najavo, ktorá domácnosť je schopná triediť, selektovať vyprodukovaný odpad.

Sadzba poplatku bod 1. ods. a) návrh na poplatok za komunálny odpad je v sume 35 Eur/obyvateľ.

Sadzba poplatku bod 1. ods. b) sa vypúšťa z návrhu VZN.

Sadzba poplatku bod 2. sa vypracuje nasledovne:

Na území obce Kráľovičove Kračany sa zavádza zber zeleného odpadu (len pokosená tráva, drvené konáre, burina). Frekvencia odvozu zeleného odpadu sa určuje v týždenných intervaloch. Ustanovuje sa poplatok množstva zeleného odpadu vyprodukovaný pôvodcom visačkovým systémom. Sadzba poplatku za odvoz 120L vreca so zeleným odpadom je **3€**. Vreca si poplatník zabezpečí sám. Visačky si poplatník kupuje v pokladni Obecného úradu Kráľovičove Kračany. Po úhrade poplatku budú poplatníkovi vydané visačky na označenie vriec pred zberom zeleného odpadu.

Určenie poplatku bod 4. sa doplní nasledovne: Obec určuje poplatok za odpadovú nádobu v za nákupnú cenu a poplatník si ju môže zakúpiť na ktoromkoľvek mieste na to určenom.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany doplnený s uvedenými zmenami.

Hlasovanie: za: **6**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.3/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 3/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kráľovičove Kračany doplnený s uvedenými zmenami.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

5) Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany

Starosta obce informoval OZ, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a bol zverejnený aj na webovom sídle obce. Pripomienky k VZN mohli podať aj obyvatelia obce, ale v zákonom stanovenom termíne žiadny návrh na doplnenie obec neobdržala.

Starosta obce informoval prítomných obyvateľov obce, že pri vypracovaní VZN o dani z nehnuteľností a miestnych daniach musí obec prihliadať na infláciu, ktorá v tomto prípade predstavuje max.13%-né zvýšenie daní. Starosta informoval prítomných o navrhovaných čiastkach jednotlivých foriem miestnych daní.

Po prekonzultovaní predloženého materiálu starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za: **6**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.4/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2023 o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Prejednanie a schválenie návrhu VZN č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Starosta obce informoval OZ, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a bol zverejnený aj na webovom sídle obce. Pripomienky k VZN mohli podať aj obyvatelia obce, ale v zákonom stanovenom termíne žiadny návrh na doplnenie obec neobdržala.

Starosta obce navrhoval, aby sa poplatok za rozvoj pre všetky novostavby zvýšil z 10 € na 15€. 60m² je oslobodené od poplatku a za zvyšné m² sa platí poplatok za rozvoj.

Príjem z poplatku za rozvoj Obec môže investovať na napr. vybudovanie nových detských ihrísk, na chodníky, cesty, verejné osvetlenie atď.

Starosta obce informoval prítomných obyvateľov obce, že v okolitých obciach ako Veľké Blahovo je ustanovený miestny poplatok za rozvoj v sume 25€a v obci Vydrany 35€.

Starosta obce podal návrh na schválenie VZN č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.5/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

7) Prejednanie a schválenie rozpočtu obce na roky 2024-2026

Starosta obce informoval prítomných o tom, že rozpočet obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2026 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Starosta obce podal slovo ekonómke obce Bc. Ivete Páczer.

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2026 a k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlavná kontrolórka vypracovala odborné stanovisko podľa ktorého návrh rozpočtu obce na roky 2024-2026 je vypracovaný v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, členený na rozpočet bežný – bežné príjmy a bežné výdavky, rozpočet kapitálový – kapitálové príjmy a kapitálové výdavky a finančné operácie. Viacročný rozpočet nasledujúceho obdobia je vypracovaný bez programovej štruktúry. Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2026 a návrhu rozpočtu na rok 2024 aj z hľadiska: súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a súladu so všeobecne záväznými nariadeniami obce.

Návrh rozpočtu obce zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č. 668/2004 Z.z. o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace právne normy. Návrh rozpočtu obce bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce.

Bežný rozpočet obce na rok 2024 je zostavený ako prebytkový, kapitálový rozpočet tiež ako prebytkový, schodok sa ukazuje pri finančných operáciách, ktoré budú vykryté výnosmi kapitálového rozpočtu roka 2024.

Celkové bežné príjmy rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2024 predstavujú 622.050.- € a celkové bežné výdavky 622.050.- €. Bežný rozpočet obce je vyrovnaný. V rámci výdavkovej časti finančných operácií bude potrebné doriešiť splácanie dlhodobých úverov v celkovej výške 43.404.- €. Schodok finančných operácií obec mieni vyfinancovať z prebytku kapitálového rozpočtu obce.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2026 a k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Hlasovanie: za: 5/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Tamás Fehér /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.6/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu viacročného rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na roky 2024-2026 a k návrhu rozpočtu na rok 2024.

Starosta obce podal návrh na schválenie rozpočtu obce na rok 2024 bez programovej štruktúry a na vzatie na vedomie rozpočtu obce na roky 2025-2026.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.7/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

rozpočet obce na rok 2024 bez programovej štruktúry.

b) b e r i e n a v e d o m i e

rozpočet obce na roky 2025-2026.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

8) Prejednanie a schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a PD Orechová Potôň

Starosta obce informoval OZ, že Poľnohospodárske družstvo Orechová Potôň naďalej mieni s Obcou Kráľovičove Kračany uzavrieť nájomnú zmluvu za pozemky. Prenajaté plochy sú vo vlastníctve Obce, a to v katastri Jastrabie Kračany a Kráľovičove Kračany. Spolu ide o 39 268,40 m², ktoré by sa prenajímalo za 628,30€ ročne. Jedná sa o prenajímané plochy podľa prílohy č.1 k nájomnej zmluve č. 440/2024/PDOPO.

Zo strany poslancov neodznegli žiadne pozmeňujúce návrhy.

Starosta obce podal návrh na schválenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Kráľovičove Kračany a PD Orechová Potôň na prenajímanie plochy vo výmere spolu 39 268,40 m² vo vlastníctve Obce Kráľovičove Kračany v katastri Jastrabie Kračany a Kráľovičove Kračany za sumu 628,30€ ročne

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba,
Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.8/2023/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a.) s c h v a ľ u j e

nájomnú zmluvu medzi Obcou Kráľovičove Kračany a PD Orechová Potôň na prenájom plochy vo výmere spolu 39 268,40 m² vo vlastníctve Obce Kráľovičove v katastri Jastrabie

Kračany a Kráľovičove Kračany za sumu 628,30€ rčne podľa prílohy č.1 k nájomnej zmluve č. 440/2024/PDOPO.

b.) p o v e r u j e
starostu obce na podpísanie nájomnej zmluvy s PD Orechová Potôň.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

9) Rôzne

- Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru „LOGISTIC PARK KOSTOLNÉ KRAČANY“

Starosta obce informoval poslancov OZ, že na Obec prišla žiadosť od DK Development, s.r.o., so sídlom Dunajský Klátov č. 120, 930 21. Ako splnomocnená spoločnosť žiada Obec o vyjadrenie k investičnému zámeru – Logistický park Kostolné Kračany. Navrhované stavby budú umiestnené v katastrálnom území Kynceľové Kračany (parc.č. 401/1, 401/5) a v katastrálnom území Lesné Kračany (parc. č. 205/134) a budú súčasťou už existujúceho priemyselného parku v Kostolných Kračanoch.

Pre túto investíciu sa určuje ako stavebný úrad Obec Kostolné Kračany a stavebné povolenie tiež vydá Obec Kostolné Kračany. Pravdepodobne vybudovanie tejto stavby sa začne v júni 2024.

Starosta obce podal návrh na schválenie súhlasu OZ k uskutočneniu investičného zámeru „LOGISTIC PARK KOSTOLNÉ KRAČANY“ pre splnomocnenú spoločnosť DK Development, s.r.o., so sídlom 930 21 Dunajský Klátov č. 120.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.9/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e

súhlas k uskutočneniu investičného zámeru „LOGISTIC PARK KOSTOLNÉ KRAČANY“ pre splnomocnenú spoločnosť DK Development, s.r.o., so sídlom 930 21 Dunajský Klátov č. 120.

- Prejednanie a schválenie Zásad podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej, aby predniesla podstatu predpisu Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o novele zákona č. 54/2019 Z.z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti, ktorý zákon ukladá KH povinnosť zodpovednej osoby na preverovanie a evidovania oznámení podaných oznamovateľom. Hlavný kontrolór plní funkciu zodpovednej osoby aj vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným Obcou Kráľovičove Kračany, t.j. aj MŠ Kráľovičove Kračany. HK je povinný preveriť každé oznámenie podľa zákona. HK má povinnosť zachovávať mlčanlivosť o totožnosti oznamovateľa oznámenia. Predložené Zásady zakotvujú postup zaobchádzania s podanými oznámeniami.

Starosta obce podal návrh na schválenie Zásad podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.10/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

Zásady podávania preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

-Prejednanie a schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce Bc. Ildikó Bugárovej a advokátovi obce JUDr. Samuelovi Lojkovičovi, aby predniesli podstatu predpisu Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Pán Lojkovič uviedol, že zákon o majetku obce bol novelizovaný, samosprávy v zmysle novelizácie si majú dať do súladu vlastné vnútorné nariadenia so zákonom. ZMOŽO, ktorým je členom aj naša obec, zverejnil Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce s doplnením a navrhuje, aby OZ schválilo tieto Zásady s doplnením.

Starosta obce podal návrh na schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce s doplnením predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.11/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s ch v a ľ u j e

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce s doplnením predloženého návrhu.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

-Prejednanie a schválenie návrhu na odpis daňových pohľadávok voči Obci Kráľovičove Kračany z dôvodu úmrtia daňovníka

Starosta obce podal slovo advokátovi obce JUDr. Samuelovi Lojkovičovi, aby predniesol podstatu na odpis daňových pohľadávok voči Obci Kráľovičove Kračany z dôvodu úmrtia daňovníka. Pán Lojkovič informoval prítomných, že zákon umožňuje pre obec, ak má nevyhnutelné daňové pohľadávky, OZ môže tieto pohľadávky odsúhlasiť na odpis, aby v účtovníctve zbytočne nefigurovali. Na nasledujúcom zasadnutí bude pripravené OcZ zoznam nebohých daňovníkov a suma daňových pohľadávok, ktoré treba odsúhlasiť OcZ na odpis.

Starosta obce podal návrh na vzatie na vedomie informácie o príprave materiálu na odpis daňových pohľadávok voči Obci Kráľovičove Kračany z dôvodu úmrtia daňovníka.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: 0
zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5.12/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

b e r i e n a v e d o m i e

informácie o príprave materiálu na odpis daňových pohľadávok voči Obci Kráľovičove Kračany z dôvodu úmrtia daňovníka.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

-Prejednanie žiadosti obyvateľa obce Mária Martona, na odkúpenie časti pozemku obce

Starosta obce informoval poslancov OZ, že Mária Marton obyvateľ obce Etreho Kračany 33, by chcel odkúpiť pozemok pred jeho rodinným domom, časť parcely 149/1. K svojej žiadosti pripojil aj petíciu, kde majitelia okolitých domov súhlasia s tým, že Mária Marton môže túto časť pozemku odkúpiť (podpísali: Ladislav Görcs, Etreho Kračany 31, Edmund Szabó, Etreho Kračany

19 a Hilar Hájek, Etreho Kračany 96. Spôsob využívania tohto pozemku je miestna a účelová komunikácia, cesta, ktorú Obec nemôže predať ani jej časť.

Starosta obce podal návrh na zamietnutie požiadavky žiadateľa Mária Marton, Etreho Kračany 33 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 149/1, nakoľko sa jedná o miestnu účelovú komunikáciu.

Hlasovanie: za: **6**/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Juraj Urhoffer, František Csiba, Mgr. Tamás Kiss, Milán Nagy /

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 5.13/2023/OZ:

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

zamietnutie požiadavky žiadateľa Mária Marton, Etreho Kračany 33 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 149/1, nakoľko sa jedná o miestnu účelovú komunikáciu.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

9) Diskusia

Prítomní nemali žiadny ďalší dotaz na prerokovanie.

10) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Zapisovateľ: Mgr. Veronika Marczel

Starosta obce

.....
Overovatelia:

František Csiba

Mgr. Tamás Kiss

.....
.....