



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVIČOVE KRAČANY

ZMENY A DOPLNKY Č. 4

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN-O Kráľovičove Kračany (spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, Ing. arch. Róbert Toman a kol.), schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010

OBSAH:

Textová časť:

I. Smerná textová časť:

A. Základné údaje

A.1 Úvod (str. 3)

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kráľovičove Kračany (str. 4)

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia (str. 4)

A.4 Zhodnotenie doterajšej ÚPD (str. 5)

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním (str. 5)

A.6 Výsledky alternatívnych riešení (str. 6)

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania (str. 6)

A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení (str. 6)

B. Riešenie ÚPN

B.1 Vymedzenie riešeného územia (str. 7)

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R (str. 7)

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 7)

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce (str. 7)

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie (str. 8)

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 8)

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 9)

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia (str. 10)

C. Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy (str. 11)

II. Záväzná textová časť:

D. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí (str. 18)

Grafická časť (samostatné prílohy):

Smerná grafická časť

01. Širšie vzťahy

03. Výkres verejného dopravného vybavenia

04. Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

05. Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie

06. Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery

Záväzná grafická časť

02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti

I. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Úvod

>> *Kapitola č. A.1 sa v jednotlivých častiach dopĺňa o informácie k „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Forma spracovania „ZaD č. 4“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.3.2 „Hlavné ciele rozvoja územia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN-O. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých článkov záväznej časti platného ÚPN.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov č. 02-07 platného ÚPN, výkres č. 01 nie je úpravami dotknutý.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN-O = územný plán obce

ÚPN-R = územný plán regiónu

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

PD = projektová dokumentácia

ZaD = zmeny a doplnky.

A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Kráľovičove Kračany, Obecný úrad Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Bc. Beáta Nagyová, 930 03 Kráľovičove Kračany 130 (registračné číslo: 359).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

A.1.2 Riešiteľský kolektív

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. M. Dudášová, Ing. arch. P. Beňová.

A.1.3 Zoznam príloh ÚPN-O

Pozri „Grafickú časť (samostatné prílohy)“ v časti „Obsah“ na str. 2.

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kráľovičove Kračany

>> Kapitola č. A.2 sa dopĺňa o dôvody obstarania „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

Nakoľko platný ÚPN-O v znení neskorších zmien a doplnkov dostatočne nepokrýva potreby rozvoja obytnej funkcie, obec sa rozhodla pre spracovanie „ZaD č. 4“, ktorými chce doplniť nové obytné lokality v zastavanom území obce a po jeho obvode.

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

A.3.2 Ciele rozvoja územia

>> Kapitola č. A.3.2 sa dopĺňa o hlavné ciele „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie navrhovaných ZaD pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – vymedzené územia (nové rozvojové lokality)

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle platného ÚPN	Funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
-- / N	21 / A	Plochy TTP	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	22 / A	Plochy TTP	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N, O	23 / A	Orná pôda, lesy	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	24 / A	Záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	25 / B	Orná pôda	Plochy HBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
--	26 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / H	27 / A	Plochy občianskej vybavenosti, záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	28 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	29 / A	Orná pôda, záhrady	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle platného ÚPN	Funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
-- / N	30 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	31 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	32 / A	Orná pôda	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / O	33 / A	Lesy	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	34 / T	Orná pôda	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	V lokalite sa plánuje návrh poľnohospodárskej usadlosti (rodinnej farmy)

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrhy dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace s novými rozvojovými lokalitami a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
b.	Priemet aktuálneho stavu – najmä prieskumné územie a iné územia s obmedzeniami

Po spracovaní „ZaD č. 4“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Kráľovičovských Kračanoch.

A.4 Zhodnotenie doterajšej ÚPD

>> *Kapitola č. A.4 sa dopĺňa o zhodnotenie doterajšej ÚPD so slovami, ktoré znejú: >>*

Doteraz platný ÚPN-O – „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ – bol schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“).

ÚPN-O Kráľovičove Kračany je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Kráľovičove Kračany. „ZaD č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.3.2.

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním

>> *Kapitola č. A.5 sa dopĺňa o údaje k súlade riešenia „ZaD č. 4“ so zadaním so slovami, ktoré znejú: >>*

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ (schválené uznesením OZ č. 4/2008 OZ zo dňa 15.08.2008). Vzhľadom na charakter

dokumentácie „ZaD č. 4“, iné zadanie nebolo vypracované. „ZaD č. 4“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN-O Kráľovičove Kračany“ a s jeho „Zadaním“.

A.6 Výsledky alternatívnych riešení

>> Kapitola č. A.6 sa dopĺňa o informáciu k „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

„ZaD č. 4“ sú spracované invariantne.

A.7 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prerokovanie zadania

>> Kapitola č. A.7 sa dopĺňa o informáciu k „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

Pred spracovaním „ZaD č. 4“ ÚPN-O nebolo nutné vypracovať doplňujúce prieskumy a rozbory, ani prepracovať a prerokovať zadanie.

A.8 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

A.8.1 Podklady

A.8.1.1 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

>> Kapitola č. A.8.1.1 sa dopĺňa o súpis podkladov, použitých pre „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

- Závazná časť „ÚPN-R TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN-O Kráľovičove Kračany, spracovateľ: Ing. arch. Vladimír Talaš, ing. arch. Róbert Toman a kol., schválený uznesením č. 2/2010/OZ zo dňa 25.03.2010 v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 1“, „ZaD č. 2“, „ZaD č. 3“).

B. RIEŠENIE ÚPN

B.1 Vymedzenie riešeného územia

B.1.2 Vymedzenie riešeného územia

>> *Kapitola č. B.1.2 sa dopĺňa o vymedzenie riešeného územia „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Riešeným územím „ZaD č. 4“ sú zámery v zmysle tabuliek v kapitole č. A.3.2, ktorými návrh reaguje na aktuálne potreby obce.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R

B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN-R TTSK

>> *Kapitola č. B.2.1 sa dopĺňa o väzby z riešenia ÚPN-R TTSK pre „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 4“

ÚPN-R TTSK bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014. Regulatívy „ÚPN-R TTSK“, vzťahujúce sa na obec Kráľovičove Kračany, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 3“), preto ich opakovane neuvádzame (išlo najmä o priemet Rýchlostnej cesty R7 v trase úseku Holice – Dunajská Streda, Cesty I/63 súběžnej s rýchlostnou cestou R7 v úseku Holice - Dunajská Streda a Južného obchvatu v koridore rýchlostnej cesty R7, a to so zohľadnením aktuálnych podrobnejších stupňov PD).

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.3.1 Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

B.3.1.1 Demografický potenciál a bytový fond

>> *Kapitola č. B.3.1 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

„ZaD č. 4“ vzhľadom na návrhy v lokalitách č. 21-34, ktoré vytvárajú podmienky pre plochy bývania (IBV, HBV, rodinná farma), umožnia nárast počtu obyvateľov. Tieto návrhy predstavujú nárast počtu obyvateľov o cca 300.

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce

B.6.2 Rozvoj obytnej funkcie

>> *Kapitola č. B.6.2 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

„ZaD č. 4“ posilňujú rozvoj obytnej funkcie v rámci obce, a to návrhom nových lokalít IBV, HBV a poľn. usadlosti (rodinnej farmy). Najmä kvalitná dopravná infraštruktúra a poloha obce vytvárajú ideálne predpoklady pre rozvoj tejto funkcie.

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.7.1 Návrh riešenia bývania

>> *Kapitola č. B.7.3.5 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

„ZaD č. 4“ navrhujú nové lokality v zastavanom území obce a po jeho obvode. Ide o návrh:

- **Lokality č. 21**
k. ú.: Jastrabie Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 22**
k. ú.: Jastrabie Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 23**
k. ú.: Jastrabie Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 24**
k. ú.: Lesné Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 25**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: B – plochy HBV.
- **Lokality č. 26**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 27**
k. ú.: Lesné Kračany, Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 28**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 29**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 30**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 31**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 32**
k. ú.: Kráľovičove Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 33**
k. ú.: Etreho Kračany, vymedzené územie: A – plochy IBV.
- **Lokality č. 34**
k. ú.: Etreho Kračany, vymedzené územie: T – plochy poľnohospodárskych usadlostí.

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> *Kapitola č. B.8 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

„ZaD č. 4“ navrhujú rozšírenie hranice zastavaného územia obce o nové plochy v lokalitách č. 21-23, 25, 26, 31-34. Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenenie navrhované plochy pre rozvoj IBV, HBV a poľnohospodárskej usadlosti v dotyku so zastavaným územím a územím navrhovaným na zastavenie v ÚPN-O.

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

B.12.1 Doprava

B.12.1.2 Funkčné členenie a kategorizácia dopravy

>> Kapitola č. B.12.1.2 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto zámery dopravného významu (pozri výkres č. 03):

- miestna komunikácia (obslužná komunikácia C3)
- parkovisko.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

B.12.2 Vodné hospodárstvo

B.12.2.5 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti vodného hospodárstva

>> Kapitola č. B.12.2.5 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto zámery technického významu v oblasti vodného hospodárstva (pozri výkres č. 04):

- vodovod
- splašková kanalizácia.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v riešení vodného hospodárstva. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.12.3 Energetika a energetické zariadenia

B.12.3.4 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti energetiky

>> Kapitola č. B.12.3.4 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto zámery technického významu v oblasti energetiky (pozri výkres č. 05):

- STL plynovod
- 22 kV kábel – zem.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v riešení energetiky, napojenie lokality na el. sieť bolo riešené v platnom ÚPN (príp. potreba navýšenia kapacity bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD). Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.12.4 Pošta a telekomunikácie

B.12.4.3 Návrh „ZaD č. 4“ v oblasti pošty a telekomunikácií

>> Kapitola č. B.12.4.3 sa dopĺňa o návrhy „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto zámery technického významu v oblasti telekomunikácií (pozri výkres č. 05):

- podzemné oznamovacie vedenia ST.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v riešení pošty a telekomunikácií. Podrobný návrh bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

>> Kapitola č. B.16 sa dopĺňa o hodnotenie koncepcie „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>

Navrhované riešenie „ZaD č. 4“ aktuálne zohľadňuje význam a polohový potenciál obce (najmä výhodná dopravná poloha), požiadavky, ako aj predpoklady rozvoja. Rieši ďalší rozvoj plôch najmä pre výstavbu rodinných a bytových domov.

C. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY

>> *Kapitola č. C sa dopĺňa o vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy podľa návrhov „ZaD č. 4“ so slovami, ktoré znejú: >>*

Vyhodnotenie záberov PP

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 4“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN-O Kráľovičove Kračany, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia**. Hranica lokality na zastavenie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy je zakreslená vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2., 3. skupiny kvality (BPEJ 0002002/2., 0003003/3.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. **Etreho Kračany** sú kódy **0017002, 0017005**, v k. ú. Kráľovičove Kračany sú kódy **0017002, 0017005**, v k. ú. Jastrabie Kračany je kód **0017002**, v k. ú. Lesné Kračany je kód **0017002**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„ZaD č. 4“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 2“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle platného ÚPN
-- / N	21 / A	Plochy TTP
-- / N	22 / A	Plochy TTP
-- / N, O	23 / A	Orná pôda, lesy
-- / N	24 / A	Záhrady
-- / N	25 / B	Orná pôda
--	26 / A	Orná pôda
-- / H	27 / A	Plochy občianskej vybavenosti, záhrady
-- / N	28 / A	Orná pôda
-- / N	29 / A	Orná pôda, záhrady
-- / N	30 / A	Orná pôda
-- / N	31 / A	Orná pôda
-- / N	32 / A	Orná pôda

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle platného ÚPN
-- / O	33 / A	Lesy
-- / N	34 / T	Orná pôda

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 4“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 4“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle platného ÚPN	Ozn. lokality / vymedzeného územia v zmysle ZaD č. 4	Funkcia v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
-- / N	21 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	22 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N, O	23 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	24 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	25 / B	Plochy HBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
--	26 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / H	27 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	28 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	29 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	30 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	31 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	32 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / O	33 / A	Plochy IBV	V lokalite sa plánuje návrh obytnej lokality
-- / N	34 / T	Plochy poľnohospodárskych usadlostí	V lokalite sa plánuje návrh poľnohospodárskej usadlosti (rodinnej farmy)

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

7,0310 ha

Zdôvodnenie návrhu

Obec Kráľovičove Kračany pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 4“ najmä na základe podnetov na doplnenie nových území. Obec Kráľovičove Kračany návrhom nových území plánuje poskytnúť obyvateľom reálne možnosti najmä pre rozvoj obytnej zástavby. Značná časť navrhovaných lokalít sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve obce..

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide o lokality, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce a po obvode obce, čím sa neobmedzí možnosť obhospodarovania okolitej poľnohospodárskej pôdy.

Vysvetlivky k tabuľke:

ZÚ = zastavané územie obce.

Skupiny BPEJ, zvýraznené podčiarknutím, patria medzi najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom k. ú.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4“

Žiadateľ: Obec Kráľovičove Kračany, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
21	k. ú. Jastrabie Kračany	Plochy IBV	0,2363	0,2363	0095002/7.	0,2363	súkromník	--	návrh	TTP / --
22	k. ú. Jastrabie Kračany	Plochy IBV	0,2214	0,2214	0017002/1. ZÚ.	0,1319 0,0895	súkromník	--	návrh	TTP / --
23	k. ú. Jastrabie Kračany	Plochy IBV	1,5714	0,3767	ZÚ	0,3767	súkromník, obec	závlahy	návrh	orná pôda, 1,1947 ha nepoľn. pôda / --
24	k. ú. Lesné Kračany	Plochy IBV	0,1899	0,1899	ZÚ	0,1899	súkromník	--	návrh	záhrady / --
25	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	1,7967	1,7967	0017002/1. 0018003/2.	0,7567 1,0400	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda / --
26	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy HBV	2,7746	2,7311	0017002/1. 0018003/2. ZÚ	0,1482 2,1289 0,4540	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, 0,0435 ha nepoľn. pôda / --
27	k. ú. Lesné Kračany	Plochy IBV	0,0249	0,0249	ZÚ	0,0249	súkromník	--	návrh	záhrady / --
	k. ú. Kráľovičove Kračany		0,0819	0,0819	ZÚ	0,0819	súkromník	--	návrh	záhrady / --
28	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	0,2148	0,2148	ZÚ	0,2148	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
29	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	0,1961	0,1961	ZÚ	0,1961	súkromník	--	návrh	orná pôda, záhrady / --
30	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	0,2527	0,2527	ZÚ	0,2527	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
31	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	0,1455	0,1455	0017002/1.	0,1455	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
32	k. ú. Kráľovičove Kračany	Plochy IBV	0,4790	0,4790	0017005/1.	0,4790	obec	--	návrh	orná pôda / --

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
33	k. ú. Etreho Kračany	Plochy IBV	0,0903	--	--	--	obec	--	návrh	0,0903 ha nepoľn. pôda / --
34	k. ú. Etreho Kračany	Plochy poľnohospo- dárskych usadlostí	0,0840	0,0840	<u>0017005/1.</u>	0,0840	súkromník	--	návrh	orná pôda / --
Spolu	--	–	8,3595	7,0310	--	7,0310	–	–	–	–

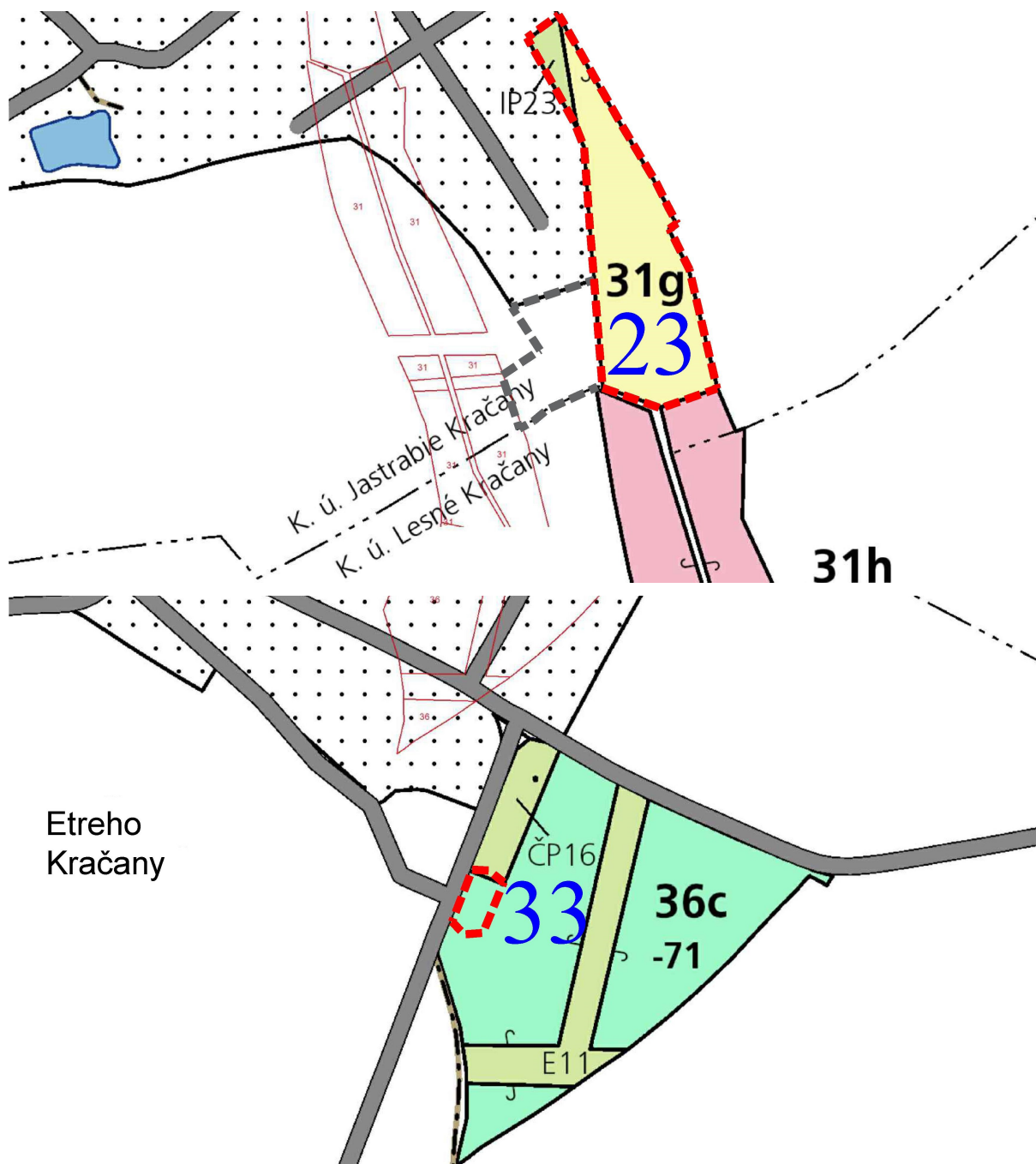
Vyhodnotenie záberov LP

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 4“ uvažuje so záberom LP pre časť rozvojovej lokality č. **23 (plochy IBV)** a lokalitu č. **33 (plochy IBV)**. Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Záber LP pre rozvojové lokality č. 23 a 33



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Priemik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- podklad k zmene ÚPN

LHC Šamorín

plocha č.	výmera (m ²)	JPRL	výmera (m ²)	kategória lesa	obhospodarovateľ lesa
23	11947	IP23 31g	837 11110	-- H	Lesy SR š. p. OZ Levice
33	903	36c ČP16	850 53	H --	PD Jurová

II. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

>> Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter, t. j. nie sú predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 4“. >>

D. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ

Článok 1

Úvod

>> Článok 1 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

>> V bode (13) článku 2, sa za slová „písmenami A,“ vkladá slovo, ktoré znie: >>

B,

>> V bode (13) článku 2, sa za slová „O, P, S“ vkladá slovo, ktoré znie: >>

T,

>> Celý text bodu (13) článku 2 potom znie (uvádzame ho informatívne): >>

(13) Pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky označené písmenami *A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, T* vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3 bod (2).

Článok 3

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

>> V úvode bodu (2) článku 3, sa za slová „písmenami A,“ vkladá slovo, ktoré znie: >>

B,

>> V úvode bodu (2) článku 3, sa za slová „O, P, S“ vkladá slovo, ktoré znie: >>

T,

>> Celý úvod bodu (2) článku 3 potom znie (uvádzame ho informatívne): >>

(2) Bližšie špecifikované podmienky, platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, T, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000.

>> V bode (2) článku 3, sa za časť a) vkladá časť b) so slovami, ktoré znejú: >>

b) **vymedzené územia s označením B** – nová zástavba HBV (hromadná bytová výstavba)

b1) Plocha je vymedzená a určená pre obytnú výstavbu HBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.

b2) Pre danú plochu nie je nevyhnutné vypracovať podrobný zastavovací plán, či urbanistickú štúdiu. Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním.

b3) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z nízkopodlažnej bytovej výstavby bytových domov v rámci neoplošteného pozemku s max. počtom nadzemných podlaží 4NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu. Podzemné podlažie nie je prípustné.

b4) Vzájomný odstup jednotlivých bytových domov nesmie obmedziť insoláciu okolitej obytnej výstavby.

b5) Prevládajúci tvar zastrešenia objektov bytových domov bude z nízkošpádových šikmých striech, doplnkový tvar zastrešenia nie je obmedzený.

b6) V rámci vymedzeného pozemku bude riešená možnosť odstavenia vozidiel v pomere 1:1 k počtu navrhovaných bytov.

b7) Umiestnenie garáží v objekte bytového domu je možné.

b8) Umiestnenie drobných prevádzok občianskeho vybavenia obchodného charakteru, služieb či administratívy v rámci objektu je možné s podmienkou umiestnenia verejného prístupu do tejto prevádzky z úrovne 1.NP, pričom navrhované prevádzky občianskeho vybavenia nesmú hygienicky obmedzovať bytovú časť domu.

b9) V území sa pripúšťa neprevládajúca výstavba samostatného objektu základnej občianskej vybavenosti obchodného charakteru, služieb a administratívy, pričom takto riešený objekt nepresiahne 2NP a svojim umiestnením neobmedzí insoláciu, či iným nevhodným hygienickým spôsobom okolitú obytnú výstavbu.

>> V bode (2) článku 3, sa v závere vkladá časť t) so slovami, ktoré znejú: >>

b) **vymedzené územia s označením T** – nová zástavba poľnohospodárskych usadlostí (malé rodinné farmy)

t1) Plochy sú vymedzené a určené pre výstavbu poľnohospodárskych usadlostí vo forme malých rodinných fariem (vidiecke dvory - gazdovstvá, usadlosti), kde dochádza k prelínaniu bývania s chovom hospodárskych zvierat, skladmi, dielňami a prevádzkami poľn. výroby a poľn. služieb, vrátane zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej ich obsluhu.

t2) Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený prevažne z izolovaných rodinných domov a halových objektov súvisiacich prevádzok s max. počtom nadzemných podlaží 2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.

t3) Pre danú plochu nie je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán - urbanistickú štúdiu zóny (UŠ-Z). Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním.

t4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb investora, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.

t5) Rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.

t6) Zástavba voči ulici a susedom môže byť oplotená.

t7) V území platia aj všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

t9) V území platí aj ustanovenie uvedené v týchto regulatívoch v čl. 3, bod (1), písmeno g).

>> *Ostatné časti článku 3 sa nemenia ani nedopĺňajú. Vybrané časti kvôli súvislostiam so „ZaD č. 4“ uvádzame informatívne: >>*

(1) *Všeobecné podmienky, platné pre celé katastrálne územie obce:*

- a) *Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.*
- b) *Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.*
- c) *Mimo plôch určených na priemysel a výrobu, nie je možné zriadiť v území žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.*
- d) *V navrhovaných obytných častiach územia sa pripúšťa drobnochov malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok a všeobecne platných noriem. V týchto územiach sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.*
- e) *V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske stavby budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného komplexu so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.*
- f) *Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovaných športových plochách, plochách občianskeho vybavenia a plochách pre výrobu a priemysel, kde platí obmedzenie max. zastavanosti areálu, či pozemku 75%, v lokalite č. 20 90% a na v súčasnosti realizovanej výstavbe v prevažnej miere IBV v historickej časti obce, kde max. zastavanosť pozemku nepresiahne 75%.*
- g) *V rámci obytnej výstavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej funkcie vybavenosti obchodu, služieb, rekreácie a administratívy pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby.*
- j) *Povoľovať výstavbu na plochách, pre ktoré je potrebné schváliť podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny – urbanistickú štúdiu zóny, resp. zastavovací plán zóny až po schválení týchto územno-plánovacích podkladov a dokumentov.*

(2) *Bližšie špecifikované podmienky, platné pre vymedzené územia označené písmenami A, B, C, F, H, I, J, K, M, N, O, P, S, T, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10000 a M 1:5000.*

a) **vymedzené územia s označením A** – nová zástavba IBV (individuálna bytová výstavba)

a1) *Plochy sú vymedzené a určené pre obytnú výstavbu vo forme IBV, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.*

a2) *Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený prevažne z izolovaných rodinných domov s výmerou pozemkov od 500 m² do 2000 m² s max. počtom nadzemných podlaží*

2NP a max. výškou stavieb +9,0 m nad úroveň upraveného terénu. Stavebná čiara je určená vo vzdialenosti 6 m od okraja komunikácie.

a3) Pre danú plochu nie je nutné vypracovať podrobnejší zastavovací plán - urbanistickú štúdiu zóny (UŠ-Z). Prípravu výstavby vo vymedzenom území možno riadiť priamo územným a stavebným konaním. Umiestňovaniu stavieb IBV musí predchádzať projektová príprava komunikácií a technickej infraštruktúry a následná vlastná realizácia uvedených podmieňujúcich stavieb.

a4) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.

a5) Každý rodinný dom riešiť s min. jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do RD, v prípade, že investor nebude mať záujem o realizáciu garáže na pozemku bude vytvorený priestor pre odstavenie vozidla.

a6) Zástavba voči ulici a susedom môže byť oplotená.

a7) V území platia všeobecné regulatívy pre obytné plochy, uvedené v čl. 4 týchto regulatívov.

a8) V prípade, že v rámci vymedzenej plochy sú v grafickej časti navrhované plochy pre občiansku vybavenosť, tie sú určené pre základnú občiansku vybavenosť obchodu a služieb, pričom sa nevylučuje polyfunkčné využitie aj týchto a ostatných vymedzených plôch v kombinácii s bývaním, či ubytovaním.

a9) V území platí ustanovenie uvedené v týchto regulatívoch v čl. 3, bod (1), písmeno g).

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej zástavby

>> Článok 4 sa nemení ani nedopĺňa. Vybrané časti kvôli súvislostiam so „ZaD č. 4“ uvádzame informatívne:>>

- (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzenej ploche pre HBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- (4) Spôsob zástavby na novonavrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov.
- (5) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba zariadení základnej občianskej vybavenosti, obchodu a nevýrobných služieb, a tiež objektov malých súkromných rekreačných ubytovacích zariadení, víkendových rodinných domov a rekreačných chalúp.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

>> Článok 5 sa nemení ani nedopĺňa. „ZaD č. 4“ nenavrhujú umiestnenie občianskeho vybavenia územia (občianske vybavenie je však prípustné v rozsahu podľa článku 3 bod (1) g) a súvisiacich regulatívov článku 3 bod 2)).>>

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

>> Článok 6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

>> Článok 6 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

>> Za bod (16) článku 8, sa v závere vkladá nový bod so slovami, ktoré znejú: >>

(17) Rešpektovať a zohľadniť v ďalšom procese:

- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda – okolie – uhľovodíky
- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn
- skládky podľa evidencie Štátneho geologického ústavu D. Štúra.

>> Článok 8 sa nemení ani nedopĺňa. Vybrané časti kvôli súvislostiam so „ZaD č. 4“ uvádzame informatívne:>>

(7) „Investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od KPÚ TT v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, líniové stavby, budovanie komunikácií, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ TT v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> V článku 9 sa mení označenie bodu (17), doplneného v „ZaD č. 3“ na bod (18) a v závere sa vkladá bod (19) so slovami, ktoré znejú: >>

(19) Pri riešení lokalít č. 23, 25, 26 v ďalších stupňoch PD navrhnúť novú výsadbu vzrastlej zelene (vo vyznačených častiach – výkres č. 02) s cieľom prepojenia častí navrhovaných miestnych biokoridorov a kompenzácie záberu lesnej pôdy (časť lokality č. 23) .

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

>> V bode (1) článku 10, sa vypúšťa text „a vo výkrese v.č.6. - Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné zámery v M 1:10 000“. >>

>> Celý bod (1) článku 10 potom znie (uvádzame ho informatívne): >>

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti v M 1:10 000 a M 1:5 000.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> Článok 11 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

>> V bode (3) článku 12, sa v závere vkladá nová odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- plocha pre IBV južne od Jastrabích Kračian - lokalita č. 23
- plochy pre IBV severozápadne od Kráľovičových Kračian - lokality č. 25, 26

>> Ostatné časti článku 12 sa nemenia ani nedopĺňajú. Vybrané časti kvôli súvislostiam so „ZaD č. 4“ uvádzame informatívne: >>

- (7) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú uvedené v zozname „Verejnoprospešných stavieb“ v článku 14 a vo výkrese č. 02.

Článok 13

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť následné stupne územno-plánovacej prípravy po schválení ÚPN-O – urbanistické štúdie

>> Článok 13 sa nemení ani nedopĺňa. >>

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Za bod (4) článku 14, sa v závere vkladá nový bod so slovami, ktoré znejú: >>

- (18) Rozšírenie miestnej vodovodnej siete do rozvojových plôch v riešenom území obce.

>> Za bod (4) článku 14, sa v závere vkladá nový bod so slovami, ktoré znejú: >>

- (19) Rozšírenie miestnej verejnej splaškovej siete do rozvojových plôch v riešenom území obce.

>> Za bod (9) článku 14, sa v závere vkladá nový bod so slovami, ktoré znejú: >>

(9*) Výstavba novej trafostanice T16.

>> Ostatné časti článku 12 sa nemenia ani nedopĺňajú. Vybrané časti kvôli súvislostiam so „ZaD č. 4“ uvádzame informatívne: >>

Dopravné verejnoprospešné stavby

(1) Výstavba a rekonštrukcia existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavných plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií.

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

(7) Výstavba káblovej 22 kV siete.

(10) Výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby.

Energostavby - verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

(11) Rozšírenie miestnej plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby v riešenom území obce.

Telekomunikačné stavby

(13) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírenia do plôch s novou bytovou zástavbou, občianskej vybavenosti a do nových plôch výroby.

(14) Rozšírenie siete miestneho rozhlasu a káblovej televízie do plôch s novou zástavbou.