

# OBEC KRÁĽOVIČOVE KRAČANY

---



NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Číslo: ..../2023

o dani z nehnuteľností a miestnych daniach na území obce  
Kráľovičove Kračany

Zverejnené pred schválením:	29.11.2023
Zvesené pred schválením:	13.12.2023
Schválené:	.....12.2023 uznesením č. ..../2023/OZ ----.12.2023
Vyvesené po schválení: Nadobúda účinnosť:	01.01.2024

Obec Kráľovičove Kračany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 3, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 98a ods. 1, § 98b ods. 5, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto :

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. ../2023 o dani z nehnuteľnosti a miestnych daniach na území obce Kráľovičove Kračany**

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Kráľovičových Kračanoch, podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach... v znení neskorších predpisov **zavádza** účinnosťou od **1. januára 2024** miestne dane .
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kráľovičove Kračany.

### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľností**

##### **I.**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území obce Kráľovičove Kračany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **09128 €/ m<sup>2</sup>**
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,1749 €/ m<sup>2</sup>**
  - c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy **1,85 €/ m<sup>2</sup>**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
    - k.ú. Etreho Kračany **0,1199 €/ m<sup>2</sup>**
    - k.ú. Jastrabie Kračany **0,1687 €/ m<sup>2</sup>**
    - k.ú. Kľučiarove Kračany **0,1769 €/ m<sup>2</sup>**
    - k.ú. Lesné Kračany **0,2277 €/ m<sup>2</sup>**
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,85 €/ m<sup>2</sup>**
  - f) stavebné pozemky **18,58 €/ m<sup>2</sup>**

2. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa §2 odseku 1 je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci program starostlivosti o lesy. Na účely tohto VZN sa za stavebný pozemok považuje pozemok vedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.
3. Hodnoty uvedené podľa §2 odseku 1 bod d) lesné pozemky a rybníky s chovom rýb sa používajú, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov v území obce Kráľovičove Kračany sa v znení tohto všeobecne záväzného nariadenia upravuje nasledovne:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | <b>0,60 %</b>  |
| b) záhrady   | <b>0,50%</b>   |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy                         | <b>0,50 %,</b> |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                       |                |
| -k.ú. Etreho Kračany   | <b>0,70 %,</b> |
| -k.ú. Jastrabie Kračany  | <b>0,70 %,</b> |
| -k.ú. Kľučiarove Kračany   | <b>0,70 %,</b> |
| -k.ú. Lesné Kračany  | <b>0,70 %,</b> |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy   | <b>2 %,</b>    |
| f) stavebné pozemky  | <b>1%</b>      |

## II.

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Kráľovičove Kračany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,15 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,35 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c) **0,45 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) **0,45 €** za samostatne stojace garáže
- e) **1,15 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,15 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **0,45 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2. Základné sadzby u všetkých stavieb sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách za každé nadzemné podlažie **0,04 €**, okrem prvého nadzemného podlažia. Za podlažie sa považuje časť vnútorného priestoru vymedzené podlahou a stropnou konštrukciou bez ohľadu na podlahovú plochu nižšieho podlažia.

### **III. DAŇ Z BYTOV**

#### **Sadzba dane**

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
2. Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kráľovičove Kračany je **0,066 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome.

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov **oslobodzuje**:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb **oslobodzuje**:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občanov s ťažkým zdravotne postihnutím potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b) stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
3. Fyzická, alebo právnická osoba v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z

nehnuteľností, a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

### § 3

## Ostatné poplatky a dane

### IV.

## DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

### Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

### Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa za kalendárny rok vo výške **5,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom sa pes prestal byť predmetom dane.
2. **Spôsob preukazovania vzniku daňovej povinnosti:**
  - a) hodnoverný doklad preukazujúci, že je vlastníkom alebo držiteľom psa
  - b) očkovací preukaz od veterinára
3. **Spôsob preukazovania zániku daňovej povinnosti:**
  - a) hodnoverný doklad, že už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
4. **Spôsoby vyberania dane:**
  - a) v hotovosti/termináli do pokladne obecného úradu
  - b) poštovou poukážkou na účet obecného úradu
  - c) na bankový účet obce .

### V.

## DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva osobitne užívaného priestranstva nasledovne:
  - a) do 10 m<sup>2</sup> 10,- Eur
  - b) nad 10 m<sup>2</sup> a každý aj začatý m<sup>2</sup> 0,50 Eur

## VI. DAŇ ZA UBYTOVANIE

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacích zariadeniach, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.
2. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
3. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len, „prevádzkovateľ“).
4. Základom dane je počet prenocovaní.
5. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s ustanovením § 40 zákona o miestnych daniach, vo výške **0,50 eur** na osobu a prenocovanie.
6. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane podať oznámenie dvakrát ročne vždy do 15 dní po uplynutí polročného obdobia určenej nasledovne:
  - prvý polrok od 01.01. do 30.06. a druhý polrok od 01.07. do 31.12. kalendárneho roka počnúc od začatia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia.
  - v oznámení prevádzkovateľ uvedie celkový počet ubytovaných, celkový počet prenocovaní za všetkých ubytovaných za dané obdobie. K oznámeniu doloží fotokópiu strán z Knihy ubytovaných za aktuálne obdobie, za ktorú podáva oznámenie.
7. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu dane z ubytovania vybratej od daňovníkov v „Knihe ubytovaných“. Prevádzkovateľ vyberie daň za ubytovanie od daňovníka, o čom mu vystaví doklad s predpísanými náležitosťami.
8. Prevádzkovateľ môže zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane:
  - a) v hotovosti/termináli do pokladne obecného úradu
  - b) na účet obce, vedený vo VÚB, a.s, **IBAN: SK02 0200 0000 0000 1992 0122.**

## VII. DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

### Predmet dane

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.

### Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

### Základ dane

1. Základom dane je počet predajných automatov.
2. Správca dane určuje sadzbu dane za:
  - a) predajný automat bez alkoholu a cigariet: **30 €** za jeden automat na kalendárny rok,
  - b) predajný automat vydávajúci alkoholické nápoje alebo tabakové výrobky: **60 €** za jeden predajný automat na kalendárny rok.

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Na účely daňového konania pri dani z predajných automatov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom predajnom automате:
  - a) výrobné číslo predajného automatu,
  - b) názov a druh predajného automatu,
  - c) počet prevádzkových predajných automatov,
  - d) výrobné číslo, inventárne číslo, rok výroby automatov,
  - e) dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu.

## VIII.

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

#### Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

#### Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

#### Základ dane

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
2. Správca dane určuje sadzbu dane **50 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

## Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
2. Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne nevýherného hracieho prístroja osobitne:
  - a) výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
  - b) miesto prevádzkovania
  - c) identifikačné údaje daňovníka.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Rozpočtové určenie miestnych daní

1. Výnosy daní a poplatkov, vrátane výnosov z pokút a sankčných úrokov vzťahujúcich sa na tieto dane a poplatky, sú príjmom rozpočtu obce.

### Zaokrúhľovanie

1. Základ dane z nehnuteľností sa zaokrúhľuje na celé eura nadol.
2. Dane podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zaokrúhľujú na celé eura nadol.

### Konanie

1. Ak sa v tomto všeobecne záväznom nariadení neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach miestnych daní a poplatku podľa všeobecného predpisu o správe daní a poplatkov (zákona č. 563/2009 Zb. o Zákone o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

## § 5

### Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Obec týmto všeobecne záväzným nariadením zavádza miestne dane a poplatky počnúc dňom 01.01.2024.
2. Obec Kráľovičove Kračany neposkytuje daňovú úľavu z miestnych daní nad rámec daňových úľav explicitne vyplývajúcich zo zákona č. 582/2004 Z.z. v platnom znení.
3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje obecné zastupiteľstvo s 3/5 väčšinou všetkých členov obecného zastupiteľstva.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa **14.12.2023** a schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo: ...../2023/OZ
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach nadobudne účinnosť **01.01.2024**, pri dodržaní podmienok o vyvesení na úradnej tabuli.
6. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **sa ruší** Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. **2/2022** aj vrátane schválených dodatkov.

*V Kráľovičovských Kračanoch, dňa 28.11.2023*

.....  
**Zoltán Wurczell**  
starosta obce