

**SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ  
VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**Obec Kráľovičove Kračany č. 109,930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529**

**v y h l a s u j e**

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany.

***Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností v k.ú. obce Kráľovičove Kračany na CKN parcelu č. 141/67 vo výmere 4527 m<sup>2</sup> vedenú ako orná pôda. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 483.***

**1. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**  
Sídlo: Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany  
Štatutárny orgán: Zoltán Wurzcell – starosta obce  
IČO: 00 305 529  
DIČ: 2021130056  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 66 5600 0000 0008 0846 8001  
Telefón: 0917/875197  
E-mail: kral.kracany@nexta.sk

**2. Predmet súťaže:**

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kráľovičove Kračany: CKN parcela č. 141/67 vedené na LV č. 483, **minimálna ponuková cena nehnuteľností je 130 000 € (28,68 €/m<sup>2</sup>) v zmysle Znaleckého posudku č. 195/2023**

### **3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:**

- 3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže.
- 3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:  
úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany **od 25.09.2023–do 09.10.2023**,  
webová stránka Obce Kráľovičove Kračany: **od 25.09.2023–do 09.10.2023**.
- 3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce.

### **4. Spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

- 4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
- 4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
- 4.4. Súhlas fyzickej osoby ( záujemcu ) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
- 4.5. Závazok kupujúceho, že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša kupujúci.

### **5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

- 5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **10.10.2023 do 12,00 hod** V jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:  
**NEOTVÁRAŤ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti**  
na obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:
  - poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109,
  - osobne do podateľne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.
- 5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

### **6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:**

- 6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa **11.10.2023 na Obecnom úrade v Kráľovičovských Kračanoch.**
- 6.2. Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

### **7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

## **8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany.
- 8.7. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičovských Kračanoch 20.09.2023

**Zoltán Wurczell, v.r.**  
starosta obce