

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany

konaného dňa 17.08.2022

Prítomní: Zoltán Wurczell – starosta obce

Bc. Ildikó Bugárová – hlavná kontrolórka obce

JUDr. Samuel Lojkovič – právnik obce

Prítomní poslanci: /7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

Chýbal ospravedlnene: /0/

Chýbal neospravedlnene: /0/

Ďalší prítomní: vid'. príloha

Program zasadnutia OcZ:

1. Zahájenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
4. Kontrola uznesení
5. Prejednanie audítorskej správy na rok 2021
6. Prejednanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2022
7. Prejednanie a schválenie prijatia úveru
8. Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce Kráľovičove Kračany na rok 2022
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1) Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Kráľovičove Kračany zahájil a viedol starosta obce Zoltán Wurczell. Privítal prítomných a skonštatoval, že na zasadnutí je prítomných 7 poslancov, teda obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

2) Starosta obce podal návrh na schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Mgr. Tamás Kiss.

proti: **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.1/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle vyhláseného programu.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

3) Starosta obce Zoltán Wurzcell vymenoval za zapisovateľku Mgr. Veroniku Marczel.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: **Csaba Horváth, Ing. a Gabriela Gulázsiová.**

Hlasovanie: za: **6/** Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Mgr. Tamás Kiss.

proti: **0**
zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 7.2/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice: Csaba Horváth, Ing. a Gabriela Gulázsiová

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

4) Kontrola plnenia uznesení

Dňa 23. júna 2022 sa konalo Obecné zastupiteľstvo, na ktorom poslanci schválili vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na novovytvorenú parcelu 345/9, v k.ú. Kráľovičove Kračany. Na verejnú obchodnú súťaž neprišla žiadna obálka.

Podpísali sme nájomnú zmluvu so Slovenským pozemkovým fondom(na futbalové ihrisko a zberný dvor)

Zmluva o zriadení vecného bremena na právo uloženia 1kv podzemnej elektrickej prípojky na parc. č. 312/2, k.ú. Kráľovičove Kračany je v štádiu vypracovania.

Podpísali sme zmluvu medzi COOP Jednota a obcou, aby materská škola vedela kupovať od nich špecifický tovar.

Hlasovanie: za: 6/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 7.3/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

správu starostu obce o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

O 18:10 hod. sa dostavil na zasadnutie aj poslanej Tamás Fehér.

5) Prejednanie audítorskej správy na rok 2021

Starosta obce informoval prítomných, že audítorská správa na rok 2021 bola rozposlaná poslancom OZ. Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, bolo konštatované, že obec Kráľovičove Kračany konala v súlade zákona.

Starosta obce podal návrh na vziať na vedomie audítorskej správy za rok 2021.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.4/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

berie na vedomie

audítorskú správu na rok 2021.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

6) Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2022

Starosta obce podal slovo hlavnej kontrolórke obce, Ildikó Bugárovej, aby predniesla svoj plán kontrolnej činnosti.

Bc. Ildikó Bugárová sa najprv ospravedlnila, ale v I. polroku 2022 bola dlhodobo práceneschopná a svoj plán na kontrolnú činnosť nevedela úplne splniť. Do plánu kontrolnej na II. polrok 2022, preto zapracovala aj nevykonané kontroly z I. polroka. Bude sa zaoberať s:

1. Kontrolou činnosti vnútornej správy obce- kontrola spravovania cintorínov na území obce a evidencia nájomných zmlúv
2. Kontrolou činnosti vnútornej správy obce
 - kontrola vedenia príručnej pokladne, správnosti vystavenia a zaúčtovania príjmových a výdavkových pokladničných dokladov, vykonávania základnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
3. Kontrolou hospodárenia rozpočtových organizácií obce - Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským a ŠJ pri MŠ Kráľovičove Kračany,
4. Kontrolou zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri čerpaní finančných prostriedkov poskytnutých na výstavbu a rekonštrukciu budovy dobrovoľného hasičského Zboru.

Zároveň pripraví a vypracuje odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a spracuje stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2024-2025

Poslanec František Csiba mal dotaz, či budú kontrolované aj finančné prostriedky Rodičovského združenia. Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že len finančné prostriedky MŠ budú kontrolované, to sú financie, ktoré súvisia s Obcou.

Starosta obce podal návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2022 a poverenie hlavnej kontrolórky obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.5/2022/OZ

Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany

a) s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Kráľovičove Kračany na II. polrok 2022.

b) p o v e r u j e

hlavnú kontrolórku obce výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

7) Prejednanie a schválenie prijatia úveru

Starosta obce informoval prítomných, že cieľom prijatia preklenovacieho úveru je financovanie bežných výdavkov a investičných akcií obce v zmysle schválenia OcZ, s účelom dosiahnutia vyrovnanej bilancie rozpočtu Obce Kráľovičove Kračany na rok 2022. Ponuku na prijatie úveru dala Prima Banka Slovensko, a.s., od ktorej sme prijali aj v minulosti úver. Suma úveru by bola 50 000 Eur v splatnosti na 10 rokov.

V rozpočtu Obce bolo počítané s predajom pozemku v sume 50 000 Eur, ktoré sa neuskutočnilo. Tým pádom Obci chýba na dokončenie rekonštrukcie Obecného úradu táto suma.

V novembri 2022 Obec zaplatí jeden z predošlých úverom, takže prijatie tohto úveru by nijak nezaťažovala solventnosť Obce.

Juraj Urhoffer, poslanec mal dotaz, že táto suma prečo chýba na dokončenie Obecného úradu. Či zdražel stavebný materiál v toľkej miere, alebo bolo kalkulované málo na rekonštrukciu?

Starosta obce odpovedal, že rozpočet na rekonštrukciu bol dobre postavený, ale nakoľko sa predaj pozemku neuskutočnil, tým pádom tieto finančné prostriedky chýbajú. Stavebný materiál nezdražel v toľkej miere.

Starosta obce podal návrh na schválenie prijatia úveru od Prima banky Slovensko,a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO 31575951, v sume 50 000 Eur v splatnosti na 10 rokov podľa priloženej prílohy, ktorá je súčasťou zápisnice.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.6/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
*s c h v a ľ u j e***

prijatie úveru od Prima banky Slovensko,a.s., Hodžova 11, 01011 Žilina, IČO 31575951, v sume 50 000 Eur v splatnosti na 10 rokov podľa priloženej prílohy, ktorá je súčasťou zápisnice.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

8) Prejednanie a schválenie zmeny rozpočtu obce Kráľovičove Kračany na rok 2022

Starosta obce informoval prítomných, že zmena rozpočtu je potrebné nakoľko Obec Kráľovičove Kračany počítalo s predajom pozemku v sume 50 000 Eur, ktoré sa neuskutočnilo, a zároveň musí zapracovať do rozpočtu aj prijatie úveru.

Starosta obce podal návrh na schválenie zmeny rozpočtu obce Kráľovičove Kračany na rok 2022 s rozpočtovým opatrením č. 2.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.7/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s ch v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu obce Kráľovičove Kračany na rok 2022 s rozpočtovým opatrením č. 2.

.....
Zoltán Wurzell
starosta obce

9) Rôzne

1. Žiadosť od : Adrián Hujó, Ľudmila Michalov Makranská, František Valasko

Starosta obce informoval prítomných, že na Obecný úrad podali žiadosť Adrián Hujó, Ľudmila Michalová Makranská a František Valasko, ktorí chcú za svojimi rodinnými domami v Jastrabých Kračanoch odkúpiť tieto pozemky:

- Adrián Hujó parcela č.86/7, výmera 107m²,
- Ľudmila Michalová Makranská parcela č. 86/8, výmera 96m²
- František Valasko parcela č. 86/9, výmera 9m².

Na pozemky majú predkupné právo, nakoľko dané pozemky sa nachádzajú za ich domami a ostatní sa k nim nemôžu dostať.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja parcely č. 86/7 v k.ú. Jastrabie Kračany, vo výmere 107 m² pre žiadateľov Adriana Hujó, bytom Horná Potôň 198 a Veroniky Fadljevičovej, bytom Blahová 142.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.8/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s ch v a ľ u j e**

zámer priameho predaja parcely č. 86/7 v k.ú. Jastrabie Kračany, vo výmere 107 m2 pre žiadateľov Adriana Hujó, bytom Horná Potôň 198 a Veroniky Fadjjevičovej, bytom Blahová 142.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja parcely č. 86/8 v k.ú. Jastrabie Kračany vo výmere 96 m2, pre žiadateľku Ľudmilu Michalovú Makranskú, bytom Jastrabie Kračany 100, Kráľovičove Kračany.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.9/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s ch v a ľ u j e**

zámer priameho predaja parcely č. 86/8 v k.ú. Jastrabie Kračany vo výmere 96 m2, pre žiadateľku Ľudmilu Michalovú Makranskú, bytom Jastrabie Kračany 100, Kráľovičove Kračany.

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru priameho predaja parcely č. 86/9 v k.ú. Jastrabie Kračany vo výmere 9 m2, pre žiadateľa Františka Valasko a manž. Anikó Valasko, bytom Sv. Jána Nepomuckého 506/15, Jahodná.

Hlasovanie: za 7/ Ing. Csaba Horváth, Gabriela Gulázsiová, Tibor Puha, František Csiba, Juraj Urhoffer, Tamás Fehér, Mgr. Tamás Kiss.

proti: 0

zdržal sa :0

Uznesenie č. 7.10/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s ch v a l' u j e**

zámer priameho predaja parcely č. 86/9 v k.ú. Jastrabie Kračany vo výmere 9 m², pre žiadateľa Františka Valasko a manž. Anikó Valasko, bytom Sv. Jána Nepomuckého 506/15, Jahodná.

.....
Zoltán Wurzcell
starosta obce

2. Ponuka predaja pozemku od rodiny Mayerovej

Rodina Mayerová (Csaba Mayer a manželka) ponúkajú pre obec na predaj pozemok na parc. č. 112/8 v kat. území Kráľovičove Kračany vo výmere 48m² za 25,- eur/m². Predaj pozemku sa odôvodňujú tým, že pozemok spadá do cesty a je Obcou využívaná ako cesta.

Názor starostu obce je, že na nejedná o takú veľkú parcelu, Obec túto cestu užíva už vyše 70 rokov. Obec by pri kúpe pozemku stála aj všetky náklady na prepis majetku v katastri nehnuteľností.

Poslanec Juraj Urhoffer podotkol, že pred 2-3 rokov Obec Kráľovičove Kračany všetkým obyvateľom rozposlal list, že je v zámere Obce odkúpiť pozemky, ktoré padajú do cesty. Aj on ako majiteľ takéhoto pozemku dostal list, a v tom liste bolo napísané, že Obec odkúpi pozemky v cene 15 Eur/m². Tým pádom, že rodina Mayerová ponúka pozemok za 25,- Eur/m², on ako obyvateľ to nepovažuje za férové rozhodnutie, ak sa táto ponuka schváli. Nie to fér voči ostatným obyvateľom, že Obec ponúkala odkúpenie za 15,- Eur/m² a teraz by schválili odkúpenie za 25,- Eur/m².

Hlavná kontrolórka obce, Bc. Ildikó Bugárová, mala dotaz, že v liste, ktorý Obec rozposlal pred rokmi, bolo uvedené aj číslo rozhodnutia OZ, alebo je nejaké VZN prijaté ako sa tieto pozemky pod cestou spravujú.

Poslanci OZ si musia prekontrolovať uznesenia, ktoré prijali a zatiaľ navrhujú, aby schváli len zámer predaja pre rodinu Mayerovú.

Starosta obce podal návrh na schválenie zámeru predaja parcely č. 112/8 v k.ú. Kráľovičove Kračany pre rodinu Mayerovú (Csaba Mayer a manž. Helena, Kráľovičove Kračany 113, Kráľovičove Kračany).

Uznesenie č. 7.11/2022/OZ:

**Obecné zastupiteľstvo Obce Kráľovičove Kračany
s c h v a ľ u j e**

zámer predaja parcely č. 112/8 v k.ú. Kráľovičove Kračany pre rodinu Mayerovú (Csaba Mayer a manz. Helena, Kráľovičove Kračany 113, Kráľovičove Kračany).

.....
Zoltán Wurczell
starosta obce

10) Diskusia

Starosta obce informoval prítomných, že je v kontakte so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a pripravuje sa už nový projekt na vypracovanie kanalizácie Obec Kráľovičove Kračany. Nový grant na dotáciu výstavby kanalizácie ešte nie je vypísaný, ale Obce chce byť pripravená.

Starosta obce tiež informoval prítomných, že máme prísľub od českej spoločnosti, že do konca roka 2023 sa vybuduje logistický park v Obci.

11) Záver

Po vyčerpaní programu rokovania Obecného zastupiteľstva starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľ: Mgr. Veronika Marczel

Starosta obce

.....

.....

Overovatelia:

Ing. Csaba Horváth

.....

Gabriela Gulázsiová

.....