

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSTI FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obec Kráľovičove Kračany č. 109, 930 03 Kráľovičove Kračany IČO: 00 305 529

v y h l a s u j e

podľa ustanovení § 281 až §288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ust. §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Kráľovičove Kračany

Predaj nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kráľovičove Kračany.

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kráľovičove Kračany a to - „C“ KN parcela č. 345/95 vo výmere 638 m² vedenú ako zastavaná plocha. Nehuteľnosť je vedená na LV č. 483.

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: **Obec Kráľovičove Kračany**
Sídlo: **Kráľovičove Kračany č.109, 930 03 Kráľovičove Kračany**
Štatutárny orgán: **Zoltán Wurzcell – starosta obce**
IČO: **00 305 529**
DIČ: **2021130056**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK 66 5600 0000 0008 0846 8001**
BIC:
Telefón: **0917 875 197**
E-mail: **kral.kracany@nexta.sk**

2. Predmet súťaže:

Predaj nehnuteľností v katastrálnom území Kráľovičove Kračany: „C“ KN parcela č. 345/52 vedená na LV č. 483

minimálna ponuková cena nehnuteľností je 22.004,- € v zmysle Znaleckého posudku č. 188/2022

Nadobúdateľ na nehnuteľnosti vybuduje na vlastné náklady polyfunkčnú budovu, ktorú bude prevádzkovať na športové a spoločenské účely!!!

3. Lehoty na zverejnenie zámeru predaja a lehota zverejnenia súťažných podmienok:

- 3.1. Zverejnenie zámeru Obce Kráľovičove Kračany podľa § 9 a ods. 2 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, predat' majetok formou obchodnej verejnej súťaže a
- 3.2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
úradná tabuľa Obce Kráľovičove Kračany **od 24.06.2022-do 15.07.2022**,
webová stránka Obce Kráľovičove Kračany:**od 24.06.2022 do 15.07.2022**
- 3.3. Všetky prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu sú súčasťou tejto výzvy na podávanie návrhov a je možné si ich stiahnuť z webovej stránky obce .

4. Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu . Prílohou návrhu Kúpnej zmluvy tvoria nasledovné doklady:

- 4.1. právnická osoba – výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac.
- 4.2. Fyzická osoba – podnikateľ, výpis živnostenského oprávnenia, nie starší ako 1 mesiac.
- 4.3. Fyzická osoba – musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov a je povinná podložiť fotokópiu občianskeho preukazu.
- 4.4. Súhlas fyzickej osoby (záujemcu) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
- 4.5. Závazok kupujúceho , že kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť zaplatí pred podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, najneskôr do 15 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže.
- 4.6. Náklady spojené s prevodom vlastníka znáša výherca.

5. Lehota na podávanie súťažných návrhov:

- 5.1. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť najneskôr do **15.07.2022 do 12:00 hod.** V jednom vyhotovení v zapečatenej obálke s výrazným označením:
NEOTVÁRATĽ- Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľnosti
na obecný úrad v Kráľovičovských Kračanoch a to:
 - poštou na adresu: Obec Kráľovičove Kračany, 930 03 Kráľovičove Kračany č.109,
 - osobne do podateľne obecného úradu v Kráľovičovských Kračanoch.

5.2. Rozhodujúci je dátum a čas prijatia súťažného návrhu na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

6. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

- 6.1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 20.07.2022 **na Obecnom úrade v Kráľovičovských Kračanoch.**
- 6.2. Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy.

7. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže:

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.

8. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- 8.1. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- 8.2. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže.
- 8.3. Súťažiaci navrhovanú kúpnu cenu doplní do kúpnej zmluvy.
- 8.4. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 8.5. Obec Kráľovičove Kračany si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, prípadne zrušiť súťaž.
- 8.6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kráľovičove Kračany.
- 8.7. Komisia predloží návrh na víťaza obchodnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu Obce Kráľovičove Kračany.

V Kráľovičovských Kračanoch 24.06.2022

Zoltán Wurczell
starosta obce